

- Art der baulichen Nutzung:**
- Wohnflächen nach §(1) Nr.1 BauNVO
 - Wohnflächen geplant
 - Gemischte Bauflächen (§(1) Nr.2 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen geplant
 - Gewerbliche Bauflächen (§(1) Nr.3 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen geplant
 - Sonderbauflächen (§(1) Nr.4 BauNVO)
 - Sonderbauflächen geplant

- Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts
Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:**
- Flächen für den Gemeinbedarf (§(2) Nr.2 u.4) BauGB
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Feuerwehr
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude
 - Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Altenheim
 - Schule
 - Kindergarten

- Überört. Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege:**
- Bundes-, Landes- u. Kreisstraßen (§(2) Nr.3 u.4) BauGB
 - geplante Straße
 - Parkfläche
 - Bahnlinie
 - Hubschrauberlandeplatz

- Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:**
- Flächen für Ver- und Entsorgung (§(2) Nr.4 u.4) BauGB
 - geplante Erweiterung
 - Abfall
 - Bauschuttdeponie
 - Kläranlage
 - Pumpwerk
 - Hochbehälter
 - Elektrobletwerk
 - Umfarmstation
 - Altablagerung, historische Erkundung
 - Hochspannungskleitung (Freileitung)
 - Wasser- /Abwasserleitungen
 - Gastleitung
 - Richtfunktrasse mit Schutzzone

- Grünflächen:**
- bestehende Grünflächen nach (§(2) Nr.5 u.4) BauGB
 - geplante Grünflächen
 - bestehend / geplant
 - Dauerklingärten
 - private Grünfläche
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Freibad
 - Parkanlage
 - Campingplatz

- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:**
- Wasserflächen (§(2) Nr.7 u. (4) BauGB)
 - Brunnen
 - Grund- u. Quellwassergewinnung
 - festgesetzt
 - fachlich abgegrenzt
 - Wasserschutzgebiet Zone I
 - Wasserschutzgebiet Zone II
 - Wasserschutzgebiet Zone III, IIIA und IIIB
 - Quantitatives Helminthenschutzgebiet A-D
 - Qualitatives Helminthenschutzgebiet IV
 - Überschwemmungsschutzgebiet

- Flächen für Abgrabungen:**
- Flächen zur Auffschüttung (§(2) Nr.8 u.4) §(1) Nr.17 u.8) BauGB

- Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:**
- Wald (§(2) Nr.9a u.4) BauGB) (Flächen aus dem ATKIS übernommen)
 - Weinberg, Sonderkultur (Flächen aus dem ATKIS übernommen)
 - sonstige Landwirtschaft (§(2) Nr.9a u.4) BauGB)
 - Ausleiderhof

- Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft:**
- Biotope nach §32 NatSchG und § 30a LWaldG
 - Landschaftsschutzgebiet (§(4) BauGB)
 - Naturschutzgebiet (§(4) BauGB)
 - Natura 2000
 - Naturlandmarkmal einzeln / flächenhaft (§(4) BauGB)
 - Ausgleichsmaßnahme (§(2a) u.4) BauGB
 - Ausgleichsmaßnahme (§(2a) u.4) BauGB

- Denkmalschutz**
- Bodendenkmal
 - Baudenkmal
- Sonstige Festsetzungen:**
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen
 - Konzentrationszone für Windkraftanlagen geplant
 - Windkraftanlage
 - Sensitivum
 - Gemarkungsgrenze
 - Gemeindegrenze

Kartengrundlage:
ALK-Daten (2019)
Digitalisierung des Flächennutzungsplanes VG Bad Mergentheim vom 15.11.2012

Verfahrensvermerke

Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB
beschlossen durch den Gemeinsamen Ausschuss am: 18.01.2012 und 16.10.2012

Beschluss öffentlich bekannt gemacht für:

- Assamstadt (amt. Mitteilungsblatt „Assamstadt Aktuell“) am: 02.03.2013
- Bad Mergentheim (Amtsblätter, Tauber-Zeitung und Fränkische Nachrichten) am: 02.03.2013
- Igersheim (amt. Mitteilungsblatt „Gemeindebote“) am: 01.03.2013

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Offenlegung (Darlegung) vom: 04.03.2013 bis: 18.03.2013

Öffentliche Unterrichtung und Erörterung für

- Assamstadt am: 18.03.2013
- Bad Mergentheim am: 18.03.2013
- Igersheim am: 18.03.2013

Behördenanhörungstermin gemäß § 4 (1) BauGB in Bad Mergentheim am: 19.03.2012

**Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
und Nachbargemeinden gem. § 4 (1) BauGB**
mit Schreiben vom 20.02.2013

Einwohnerversammlungen in den Ortsteilen

- Althausen am: 26.02.2018
- Dainbach am: 27.02.2018

Entwurfsbeschluss gemeinsamer Ausschuss am:

Öffentlich ausgesetzt gemäß § 3 (2) BauGB mit Begründung in:

- Assamstadt (nachrichtlich) vom: bis:
- Bad Mergentheim vom: bis:
- Igersheim (nachrichtlich) vom: bis:

Ortsübliche Bekanntmachung

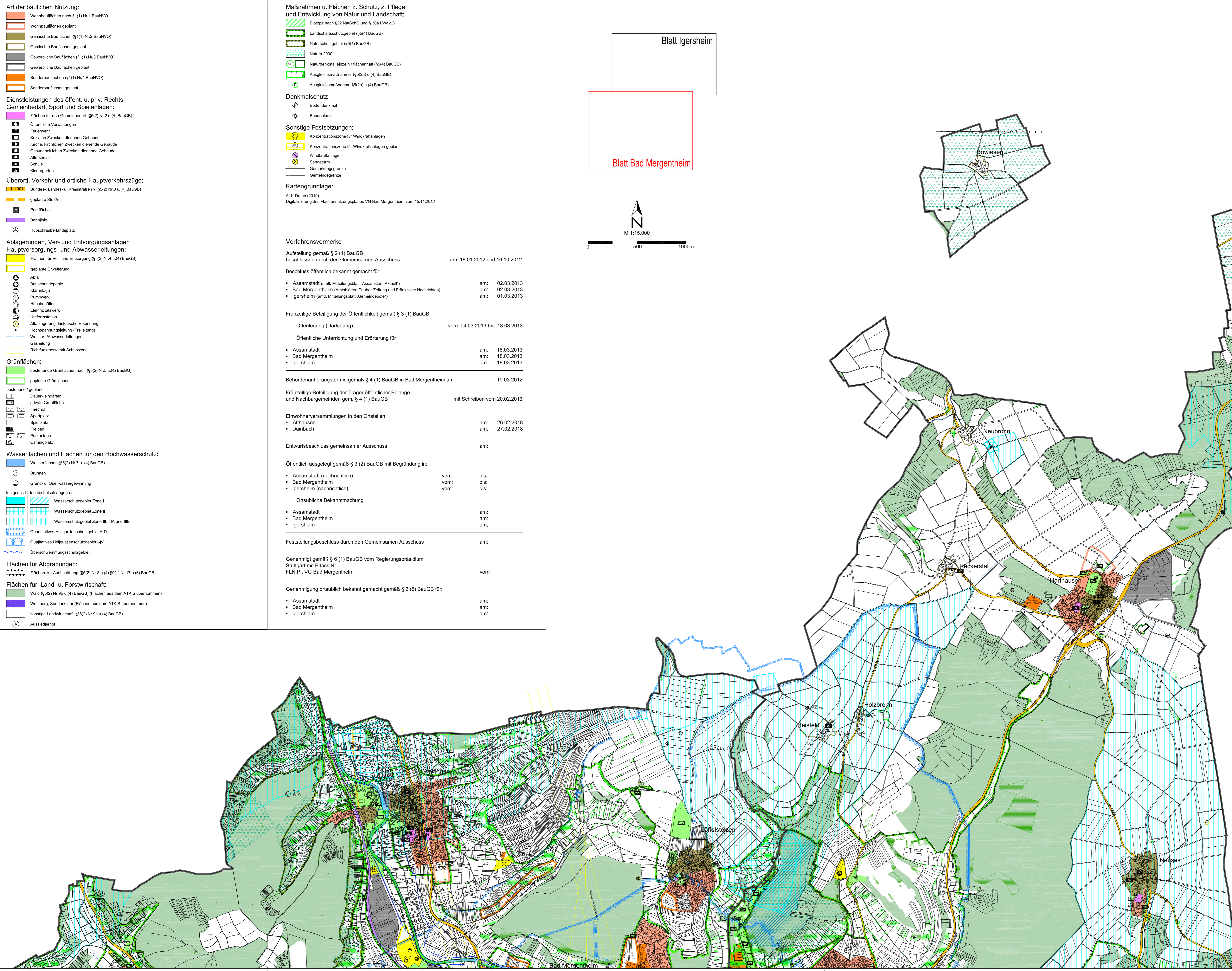
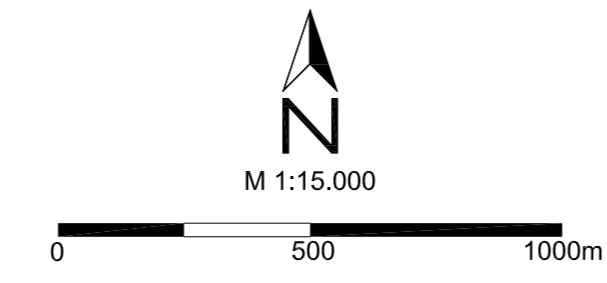
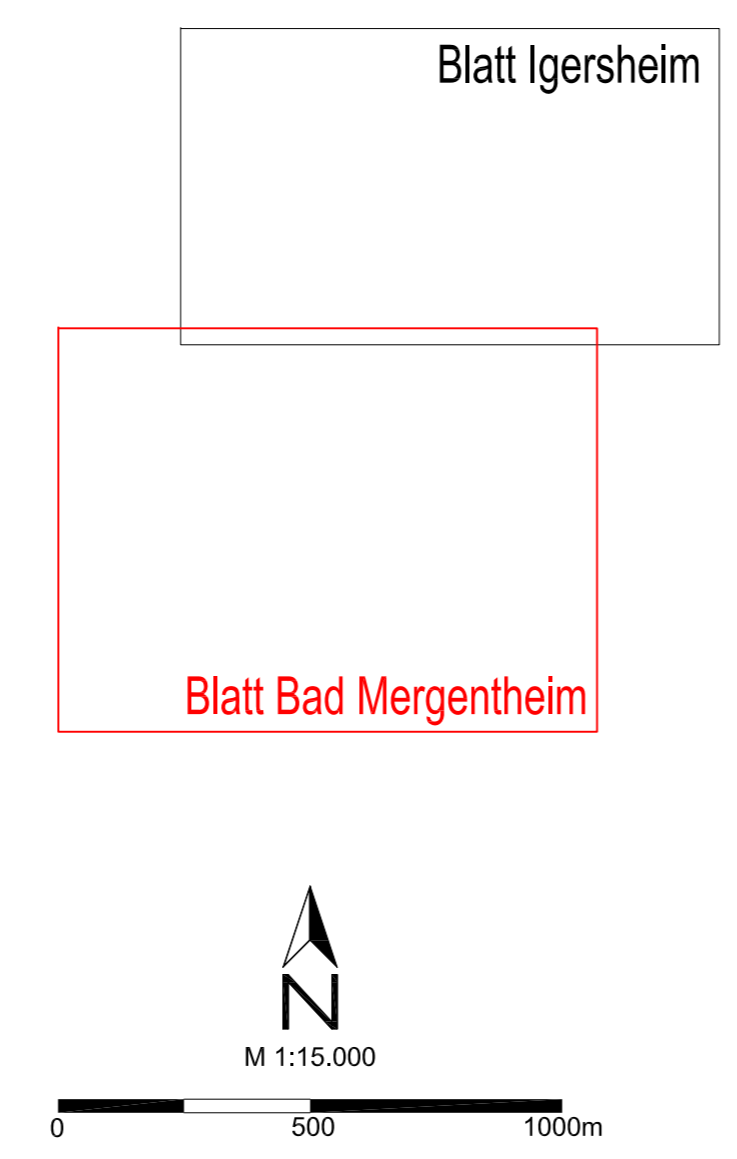
- Assamstadt am:
- Bad Mergentheim am:
- Igersheim am:

Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss am:

**Genehmigt gemäß § 6 (1) BauGB vom Regierungspräsident
Stuttgart mit Erlass Nr.
FLN.PI.VG Bad Mergentheim** vom:

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB für:

- Assamstadt am:
- Bad Mergentheim am:
- Igersheim am:



Entwurf
Flächennutzungsplan
VG Bad Mergentheim

Teilflächennutzungsplan
"Konzentrationszonen für
Windkraftanlagen"

Bad Mergentheim - Igersheim - Assamstadt
Main-Tauber-Kreis

Blatt Igersheim
Stand: 27.06.2019

Bad Mergentheim, den

Oberbürgermeister Udo Glatthaar

Grundfassung genehmigt am 18.10.1983
1. Änderung genehmigt am 16.10.1990
2. Änderung genehmigt am 09.07.1992
3. Änderung genehmigt am 24.03.1993
4. Änderung genehmigt am 09.02.2000
5. Änderung genehmigt am 28.02.2000
6. Änderung genehmigt am 24.03.2006
7. Änderung genehmigt am 06.06.2006

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97910 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE

Flächennutzungsplan