

Planzeichenerklärung

- Nr.** Kennzeichnung der Berichtigung mit Nummer gem. der Liste der Berichtigungen vom 25.01.2024
Nr. Kennzeichnung des Nachvollzugs mit Nummer gem. der Liste der Nachvollzüge vom 20.03.2025
Nr. Kennzeichnung der Planungsflächen in Bestandsflächen gem. der Liste vom 20.03.2025

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr. 1 BauNVO
Wohnbauflächen, geplant
Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr. 2 BauNVO)
Gemischte Bauflächen, geplant
Gewerbliche Bauflächen (§1(1) Nr. 3 BauNVO)
Gewerbliche Bauflächen, geplant
Sonderbauflächen (§1(1) Nr. 4 BauNVO)
Sonderbauflächen, geplant

Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf (§5(2) Nr. 2 u. (4) BauGB)
Öffentliche Verwaltungen
Feuerwehr
Sozialen Zwecken dienende Gebäude
Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
Altersheim
Schule
Kindergarten

Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen (§5(2) Nr. 3 und (4) BauGB)
Straße, geplant
Parkfläche
Bahnlinie
Hubschrauberlandeplatz

Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

- Flächen für Ver- und Entsorgung (§5(2) Nr. 4 und (4) BauGB)
Flächen für Ver- und Entsorgung, geplant
Abfall
Kläranlage
Pumpwerk
Hochbehälter
Elektrizitätswerk
Umformstation
Altablagerung, historische Erkundung
Hochspannungsleitung (Freileitung)
Wasser-/ Abwasserleitungen
Gasleitung
Richtfunktrasse mit Schutzzone

Grünflächen

- bestehende Grünflächen nach (§5(2) Nr. 5 und (4) BauGB)
Grünfläche, geplant
Dauerkleingärten
private Grünfläche
Friedhof
Friedhof, geplant
Sportplatz
Sportplatz, geplant
Spielplatz
Freibad
Parkanlage
Parkanlage, geplant
Campingplatz

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz

- Wasserflächen (§5(2) Nr. 7 und (4) BauGB)
Brunnen
Grund- und Quellwassergewinnung
festgesetzt fachtechnisch abgegrenzt
Wasserschutzgebiet Zone I
Wasserschutzgebiet Zone II
Wasserschutzgebiet Zone III, IIIA und IIIB
Quantitatives Heilquellenschutzgebiet A-D
Qualitatives Heilquellenschutzgebiet I-IV
Überschungsungsgebiet - HQ100

Flächen für Abgrabungen

- Flächen zur Aufschüttung (§5(2) Nr. 8 u. (4) §9(1) Nr. 17 u. (6) BauGB)

Flächen für Weinbau, Land- und Forstwirtschaft

- Wald (§5(2) Nr. 9b u. (4) BauGB)
Weinberg, Sonderkultur
sonstige Landwirtschaft (§5(2) Nr. 9a u. (4) BauGB)
Aussiedlerhof

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Biotope nach §30 NatSchG, §33 NatSchG BW und § 30a LWaldG
Naturschutzgebiet (§5(4) BauGB)
Landschaftsschutzgebiet (§5(4) BauGB)
Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (§5(4) BauGB)
Vogelschutzgebiet (§5(4) BauGB)
Naturdenkmal flächenhaft (§5(4) BauGB)
Naturdenkmal einzeln (§5(4) BauGB)
Ausgleichsmaßnahme §5(2a) u. (4) BauGB
Ausgleichsmaßnahme §5(2a) u. (4) BauGB

Denkmalschutz

- Bodendenkmal
Baudenkmal

Sonstige Festsetzungen

- Konzentrationszone für Windkraftanlagen
Windkraftanlage
Sendeturm
Gemarkungsgrenze
Gemeindegrenze

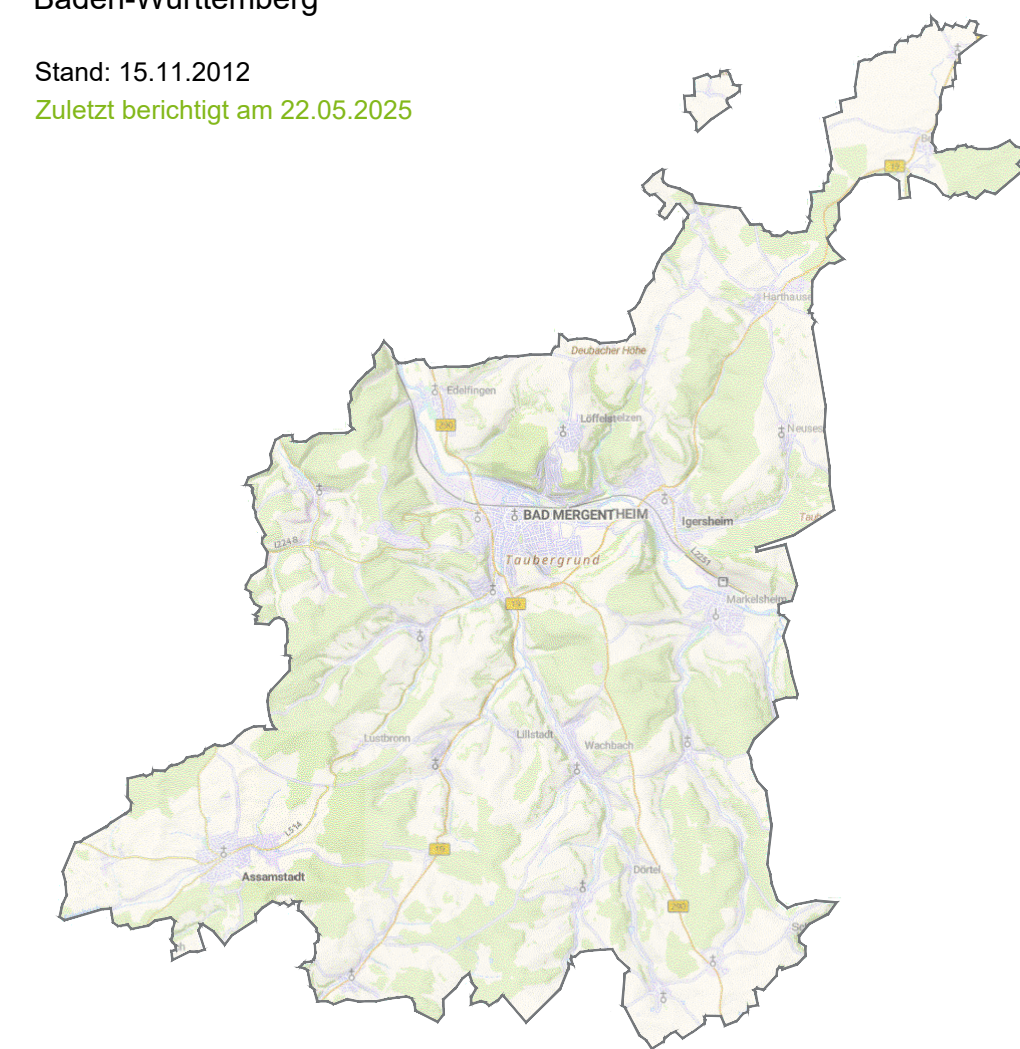
Kartengrundlage

Daten der Automatisierten Liegenschaftskarte, Baden-Württemberg Stand Juni 2024

Digitalisierte Fassung
Flächennutzungsplan
VVG Bad Mergentheim
- Blatt Süd

Bad Mergentheim-Igersheim-Assamstadt
Main-Tauber-Kreis
Baden-Württemberg

Stand: 15.11.2012
Zuletzt berichtigt am 22.05.2025



Bad Mergentheim, den 25.06.2025
gez. Oberbürgermeister Udo Glatthaar