

Planzeichenerklärung

- Nr. Kennzeichnung der Berichtigung mit Nummer gem. der Liste der Berichtigungen vom 25.01.2024
- Nr. Kennzeichnung des Nachvollzugs mit Nummer gem. der Liste der Nachvollzüge vom 20.03.2025
- Nr. Kennzeichnung der Planungsfächen in Bestandsflächen gem. der Liste vom 20.03.2025

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen nach §(1) Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen (§(1) Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§(1) Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen, geplant
- Sonderbauflächen (§(1) Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen, geplant

Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf (§(2) Nr. 2 u. (4) BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- Altenheim
- Schule
- Kindergarten

Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen (§(2) Nr. 3 und (4) BauGB)
- Straße, geplant
- Parkfläche
- Bahnlinie
- Hubschrauberlandeplatz

Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

- Flächen für Ver- und Entsorgung (§(2) Nr. 4 und (4) BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgung, geplant
- Abfall
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Hochbehälter
- Elektrizitätswerk
- Umfarmstation
- Altislagierung, historische Erkundung
- Hochspannungsleitung (Freileitung)
- Wasser-/ Abwasserleitungen
- Gasleitung
- Richtfunktrasse mit Schutzzone

Grünflächen

- bestehende Grünflächen nach (§(2) Nr. 5 und (4) BauGB)
- Grünfläche, geplant
- Dauerkeimgärten
- private Grünflächen
- Friedhof
- Friedhof, geplant
- Sportplatz
- Sportplatz, geplant
- Spielplatz
- Freibad
- Parkanlage
- Parkanlage, geplant
- Campingplatz

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz

- Wasserflächen (§(2) Nr. 7 und (4) BauGB)
- Brunnen
- Grund- und Quellwassergewinnung

festgesetzt/ fachtechnisch abgegrenzt

- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III, IIIA und IIIB
- Quantitatives Heilquellenschutzgebiet A-D
- Qualitatives Heilquellenschutzgebiet I-IV
- Überschwemmungsgebiet - HQ100

Flächen für Abgrabungen

- Flächen zur Aufschüttung (§(2) Nr. 8 u. (4) §(1) Nr. 17 u. (6) BauGB)

Flächen für Weinbau, Land- und Forstwirtschaft

- Wald (§(2) Nr. 9b u. (4) BauGB)
- Weinberg, Sonderkultur
- sonstige Landwirtschaft, (§(2) Nr. 9a u. (4) BauGB)
- Aussiedlerhof

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Biotope nach §30 BNatSchG, §33 NatSchG BW und § 30a LWaldG
- Naturschutzgebiet (§(4) BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (§(4) BauGB)
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (§(4) BauGB)
- Vogelschutzgebiet (§(4) BauGB)
- Naturdenkmal flächenhaft (§(4) BauGB)
- Naturdenkmal einzeln (§(4) BauGB)
- Ausgleichsmaßnahme (§(2a) u. (4) BauGB)
- Ausgleichsmaßnahme (§(2a) u. (4) BauGB)

Denkmalschutz

- Bodendenkmal
- Baudenkmal

Sonstige Festsetzungen

- Konzentrationszone für Windkraftanlagen
- Windkraftanlage
- Sendeturm
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze

Kartengrundlage

Daten der Automatisierten Liegenschaftskarte, Baden-Württemberg Stand Juni 2024

Boxberg
Main-Tauber-Kreis
Baden-Württemberg



Blatt Nord
Blatt Süd

Wittighausen
Main-Tauber-Kreis
Baden-Württemberg

Bowiesen

Büthard
Landkreis Würzburg
Bayern

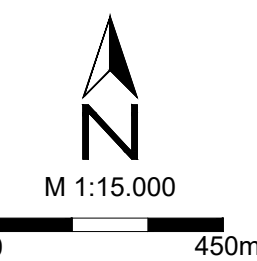
Büthard
Landkreis Würzburg
Bayern

Riedenheim
Landkreis Würzburg
Bayern

Weikersheim
Main-Tauber-Kreis
Baden-Württemberg

Blatt Nord

Blatt Süd



Digitalisierte Fassung
Flächennutzungsplan
VVG Bad Mergentheim
- Blatt Nord

Bad Mergentheim-Igersheim-Assamstadt
Main-Tauber-Kreis
Baden-Württemberg

Stand: 15.11.2012
Zuletzt berichtigt am 22.05.2025

Bad Mergentheim, den 25.06.2025
gez. Oberbürgermeister Udo Glatthaar

KLARLE GMBH
BACHGASSE 5
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE

