

Planzeichenerklärung

nc Kennzeichnung der Änderung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
- Wohnbauflächen, geplant
- Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr.2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen, geplant
- Gewerbliche Bauflächen (§1(1) Nr.3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen, geplant
- Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)
- Sonderbauflächen, geplant

Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf (§5(2) Nr.2 u. (4) BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- Altersheim
- Schule
- Kindergarten

Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen (§5(2) Nr.3 und (4) BauGB)
- Straße, geplant
- Parkfläche
- Bahnlinie
- Hubschrauberlandeplatz

Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

- Flächen für Ver- und Entsorgung (§5(2) Nr.4 und (4) BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgung, geplant
- Abfall
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Hochbehälter
- Elektrizitätswerk
- Umformstation
- Altablagung, historische Erkundung
- Hochspannungsleitung (Freileitung)
- Wasser-/ Abwasserleitungen
- Gasleitung
- Richtfunktrasse mit Schutzzone

Grünflächen

- bestehende Grünflächen nach (§5(2) Nr.5 und (4) BauGB)
- Grünfläche, geplant
- Dauerkleingärten
- private Grünfläche
- Friedhof
- Friedhof, geplant
- Sportplatz
- Sportplatz, geplant
- Spielplatz
- Freibad
- Parkanlage
- Parkanlage, geplant
- Campingplatz

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz

- Wasserflächen (§5(2) Nr.7 und (4) BauGB)
- Brunnen
- Grund- und Quellwassergewinnung
- festgesetzt
- technisch abgegrenzt
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III, IIIA und IIIB
- Quantitatives Heilquellenschutzgebiet A-D
- Qualitatives Heilquellenschutzgebiet I-IV
- Überschwemmungsgebiet - HQ100

Flächen für Abgrabungen

- Flächen zur Aufschüttung (§5(2) Nr.8 u.(4) §9(1) Nr.17 u.(6) BauGB)

Flächen für Weinbau, Land- und Forstwirtschaft

- Wald (§5(2) Nr.9b u.(4) BauGB)
- Weinberg, Sonderkultur
- sonstige Landwirtschaft (§5(2) Nr.9a u.(4) BauGB)
- Aussiedlerhof

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Biotope nach §30 BNatSchG, §33 NatSchG BW und §30a LWaldG
- Naturschutzgebiet (§5(4) BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (§5(4) BauGB)
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (§5(4) BauGB)
- Vogelschutzgebiet (§5(4) BauGB)
- Naturdenkmal flächenhaft (§5(4) BauGB)
- Naturdenkmal einzeln (§5(4) BauGB)
- Ausgleichsmaßnahme §5(2a) u.(4) BauGB
- Ausgleichsmaßnahme §5(2a) u.(4) BauGB

Denkmalschutz

- Bodendenkmal
- Baudenkmal

Sonstige Festsetzungen

- Konzentrationszone für Windkraftanlagen
- Windkraftanlage
- Sendeturm
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze

Kartengrundlage

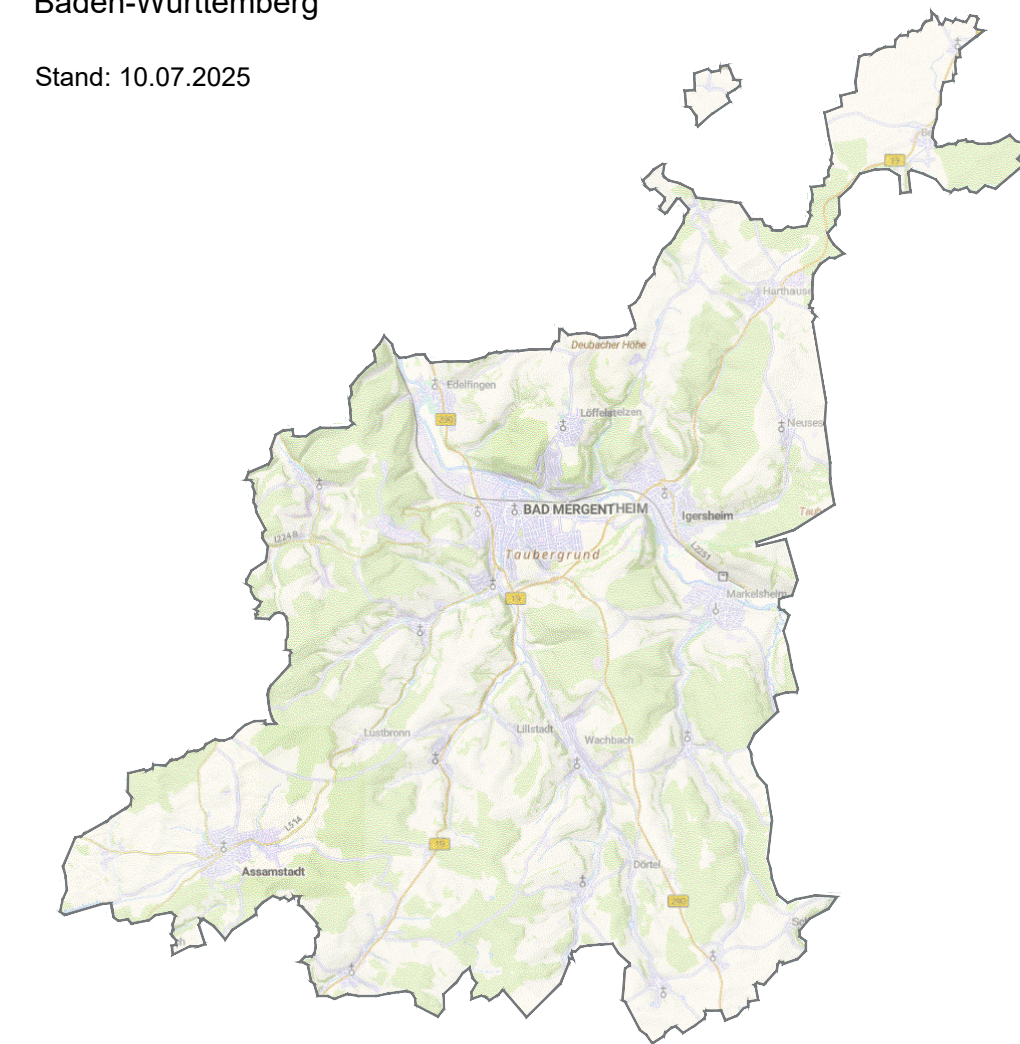
Daten der Automatisierten Liegenschaftskarte, Baden-Württemberg Stand Juni 2024

Vorentwurf

Flächennutzungsplan - 8. Änderung VVG Bad Mergentheim - Blatt Süd

Bad Mergentheim-Igersheim-Assamstadt
Main-Tauber-Kreis
Baden-Württemberg

Stand: 10.07.2025



Bad Mergentheim, den

Oberbürgermeister Udo Glatthaar

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE