

- Art der baulichen Nutzung:**
- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
  - Wohnbauflächen geplant
  - Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr.2 BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen geplant
  - Gewerbliche Bauflächen (§1(1) Nr.3 BauNVO)
  - Gewerbliche Bauflächen geplant
  - Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)
  - Sonderbauflächen geplant
- Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts  
Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:**
- Flächen für den Gemeinbedarf (§5(2) Nr.2 u.4) BauGB
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Feuerwehr
  - Sonstigen Zwecken dienende Gebäude
  - Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Altersheim
  - Schule
  - Kindergarten
- Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge:**
- Bundes-, Landes- u. Kreisstraßen v (§3(2) Nr.3 u.4) BauGB
  - geplante Straße
  - Parkfläche
  - Bahnlinie
  - Hubschrauberlandeplatz
- Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen  
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:**
- Flächen für Ver- und Entsorgung (§5(2) Nr.4 u.4) BauGB
  - geplante Erweiterung
  - Abfall
  - Bauschuttdeponie
  - Kläranlage
  - Pumpwerk
  - Hochbehälter
  - Elektroabwärmwerk
  - Umformstation
  - Altablagerung, historische Erkundung
  - Hochspannungsleitung (Freileitung)
  - Wasser-/Abwasserleitungen
  - Gastleitung
  - Richtfunktrasse mit Schutzzone
- Grünflächen:**
- bestehende Grünflächen nach (§5(2) Nr.5 u.4) BauGB
  - geplante Grünflächen
  - bestehend / geplant
  - Dauerkleingärten
  - private Grünfläche
  - Friedhof
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Freibad
  - Parkanlage
  - Gemeingarten
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:**
- Wasserflächen (§5(2) Nr.7 u. 4) BauGB
  - Brunnen
  - Grund- u. Quellwassergewinnung
  - festgesetzt
  - Wasserschutzgebiet Zone I
  - Wasserschutzgebiet Zone II
  - Wasserschutzgebiet Zone III, IIIA und IIIB
  - Quantitatives Heilquellenschutzgebiet A-D
  - Qualitatives Heilquellenschutzgebiet I/IV
  - Überschwemmungsschutzgebiet
- Flächen für Abgrabungen:**
- Flächen zur Auffüllung (§5(2) Nr.8 u.4) (§9(1) Nr.17 u.6) BauGB
- Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:**
- Wald (§5(2) Nr.9b u.4) BauGB (Flächen aus dem ATKIS übernommen)
  - Weinberg, Sonderkultur (Flächen aus dem ATKIS übernommen)
  - sonstige Landwirtschaft (§5(2) Nr.9a u.4) BauGB
  - Aussiedelhof
- Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege  
und Entwicklung von Natur und Landschaft:**
- Biotope nach §32 NatSchG und § 30a LfWLandG
  - Landschaftsschutzgebiet (§5(4) BauGB)

- Naturschutzgebiet (§5(4) BauGB)
  - Natura 2000
  - Naturdenkmal einzeln / flächenhaft (§5(4) BauGB)
  - Ausgleichsmaßnahme (§5(2a) u.4) BauGB
  - Ausgleichsmaßnahme (§5(2a) u.4) BauGB
- Denkmalschutz:**
- Bodendenkmal
  - Baudenkmal
- Sonstige Festsetzungen:**
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen
  - Konzentrationszone für Windkraftanlagen geplant
  - Windkraftanlage
  - Sendeturm
  - Gemarkungsgrenze
  - Gemeindegrenze

**Kartengrundlage:**  
ALK-Daten (2019)  
Digitalisierung des Flächennutzungsplanes VG Bad Mergentheim vom 15.11.2012

**Verfahrensvermerke**

Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB  
beschlossen durch den Gemeinsamen Ausschuss am: 18.01.2012 und 16.10.2012

Beschluss öffentlich bekannt gemacht für:

- Assamstadt (amt., Mitteilungsblatt „Assamstadt Aktuell“) am: 02.03.2013
- Bad Mergentheim (Amtsblätter: Tauber-Zeitung und Fränkische Nachrichten) am: 02.03.2013
- Igersheim (amt., Mitteilungsblatt „Gemeindebote“) am: 01.03.2013

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB  
Offenlegung (Darlegung) vom: 04.03.2013 bis: 18.03.2013

Öffentliche Unterrichtung und Erörterung für:

- Assamstadt am: 18.03.2013
- Bad Mergentheim am: 18.03.2013
- Igersheim am: 18.03.2013

Behördenanhörungstermin gemäß § 4 (1) BauGB in Bad Mergentheim am: 19.03.2012

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
und Nachbargemeinden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 20.02.2013

Einwohnerversammlungen in den Ortsteilen:

- Athausen am: 26.02.2018
- Dainbach am: 27.02.2018

Entwurfsbeschluss gemeinsamer Ausschuss am: 13.07.2020

Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 (2) BauGB mit Begründung

- Assamstadt (nachrichtlich) vom: 18.08.2020 bis: 02.10.2020
- Bad Mergentheim vom: 18.08.2020 bis: 02.10.2020
- Igersheim (nachrichtlich) vom: 18.08.2020 bis: 02.10.2020

Ortsübliche Bekanntmachung

- Assamstadt am: 07.08.2020
- Bad Mergentheim am: 08.08.2020
- Igersheim am: 07.08.2020

Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss am: 11.05.2021  
Erneuter Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss am: 14.12.2021

Stadt Bad Mergentheim, den 20.12.2021

gez. Oberbürgermeister Udo Glatthaar

Genehmigt gemäß § 6 (1) BauGB vom Regierungspräsidium  
Stuttgart mit Erlass Nr. RPS21-2511-3/12  
FLN.Pf. VG Bad Mergentheim vom: 01.07.2022

Ausgefertigt  
Stadt Bad Mergentheim, den 20.10.2022

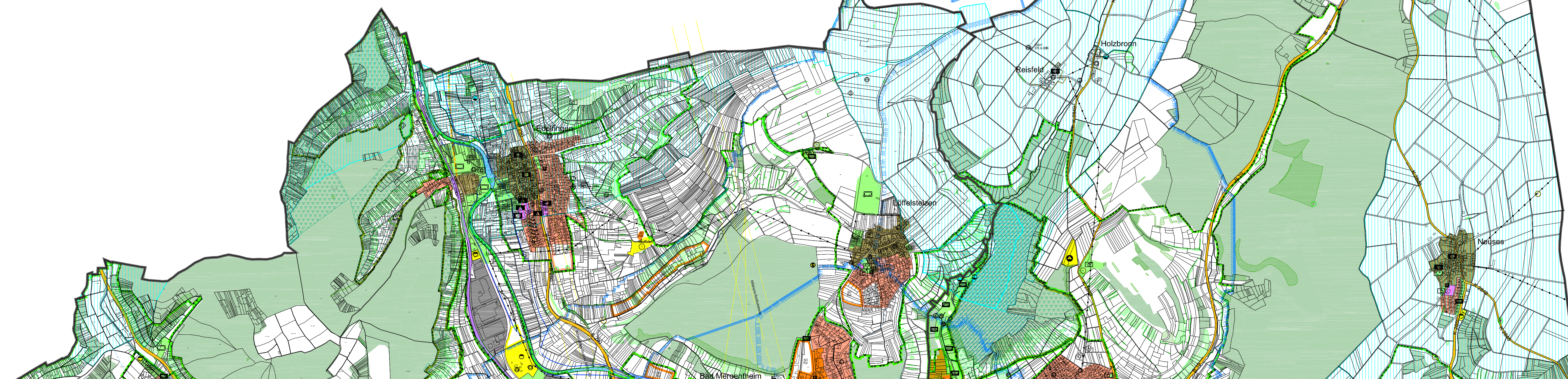
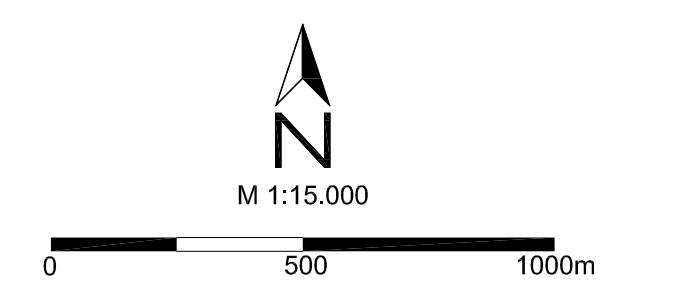
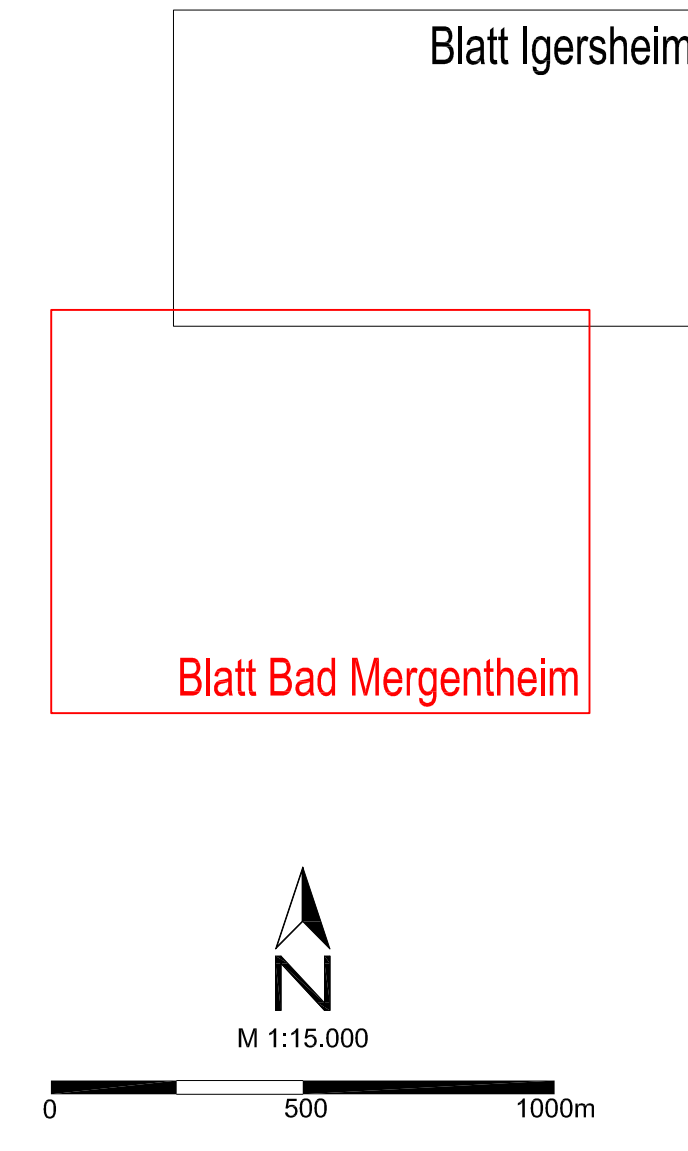
gez. Oberbürgermeister Udo Glatthaar

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB. Mit dieser Bekanntmachung ist der  
Teilflächennutzungsplan wirksam geworden.

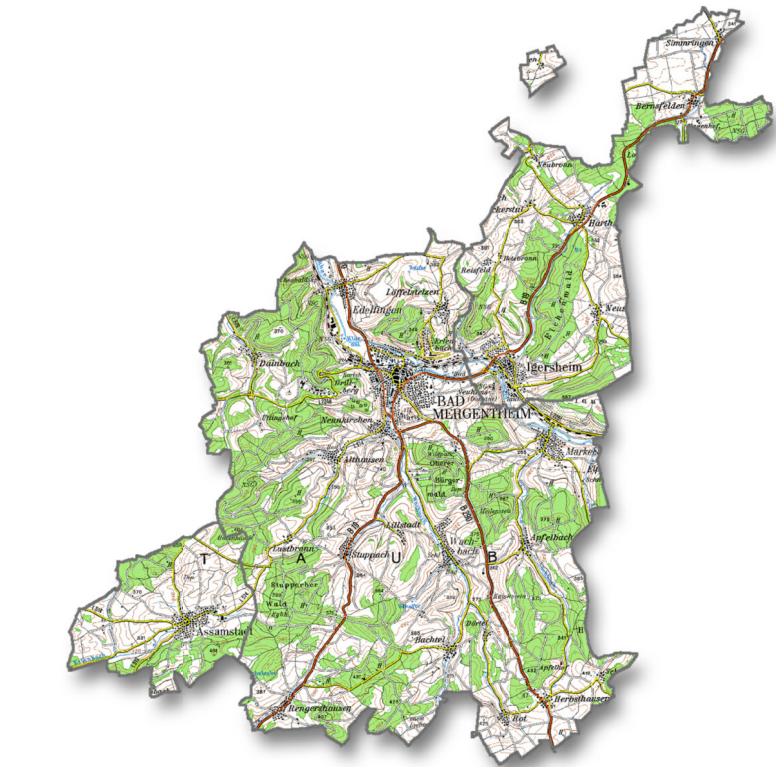
- Assamstadt am: 28.10.2022
- Bad Mergentheim am: 28.10.2022
- Igersheim am: 28.10.2022

Stadt Bad Mergentheim, den 07.11.2022

gez. Oberbürgermeister Udo Glatthaar



Grundfassung genehmigt am 18.10.1983  
1. Änderung genehmigt am 16.10.1990  
2. Änderung genehmigt am 09.07.1992  
3. Änderung genehmigt am 24.03.1993  
4. Änderung genehmigt am 09.02.2000  
5. Änderung genehmigt am 28.02.2000  
6. Änderung genehmigt am 24.03.2005  
7. Änderung genehmigt am 06.06.2006



KLARLE GMBH  
BACHBASSE  
97990 WEIKERHEIM  
WWW.KLARLE.DE

**Flächennutzungsplan  
VG Bad Mergentheim**

**Teilflächennutzungsplan  
"Konzentrationszonen für  
Windkraftanlagen"**

Bad Mergentheim - Igersheim - Assamstadt  
Main-Tauber-Kreis

Blatt Igersheim  
Stand: 27.06.2019