

**Verfahrensvermerke**

Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB  
beschlossen durch den Gemeinsamen Ausschuss am: 18.01.2012 und 16.10.2012

Beschluss öffentlich bekannt gemacht für:  
 • Assamstadt (amt. Mitteilung) „Assamstadt (aktuell)“ am: 02.03.2013  
 • Bad Mergentheim (Anzeigebild: Tauber-Zelting und Fährische Nechtröter) am: 02.03.2013  
 • Igersheim (amt. Mitteilung) „Gemeinde“ am: 02.03.2013

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB  
 Offenlegung (Darlegung) vom: 04.03.2013 bis: 18.03.2013  
 Öffentliche Unterrichtung und Erläuterung für:  
 • Assamstadt am: 18.03.2013  
 • Bad Mergentheim am: 18.03.2013  
 • Igersheim am: 18.03.2013

Behördenanhörungstermin gemäß § 4 (1) BauGB in Bad Mergentheim am: 19.03.2012  
 Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 20.02.2013

Einwohnerversammlungen in den Ortschaften  
 • Althausen am: 26.02.2018  
 • Dainbach am: 27.02.2018

Entwurfsbeschluss gemeinsamer Ausschuss am: 13.07.2020

Öffentlich auslegt gemäß § 3 (2) BauGB mit Begründung vom: 18.08.2020 bis: 02.10.2020  
 • Assamstadt (nachrichtlich) vom: 18.08.2020 bis: 02.10.2020  
 • Bad Mergentheim (nachrichtlich) vom: 18.08.2020 bis: 02.10.2020  
 • Igersheim (nachrichtlich) vom: 18.08.2020 bis: 02.10.2020

Ortsübliche Bekanntmachung  
 • Assamstadt am: 07.08.2020  
 • Bad Mergentheim am: 08.08.2020  
 • Igersheim am: 07.08.2020

Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss  
 Erörterter Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss am: 11.05.2021  
 am: 15.12.2021

Stadt Bad Mergentheim, den 20.12.2021  
 gez. Oberbürgermeister Udo Glatthar

Genehmigt gemäß § 6 (1) BauGB vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlasse Nr. RPS21-2511-3/12  
 FLM/PL VG Bad Mergentheim vom: 01.07.2022

Ausgefertigt  
 Stadt Bad Mergentheim, den 20.10.2022  
 gez. Oberbürgermeister Udo Glatthar

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB. Mit dieser Bekanntmachung ist der Teilflächenutzungsplan wirksam geworden.  
 • Assamstadt am: 28.10.2022  
 • Bad Mergentheim am: 28.10.2022  
 • Igersheim am: 28.10.2022

Stadt Bad Mergentheim, den 07.11.2022  
 gez. Oberbürgermeister Udo Glatthar

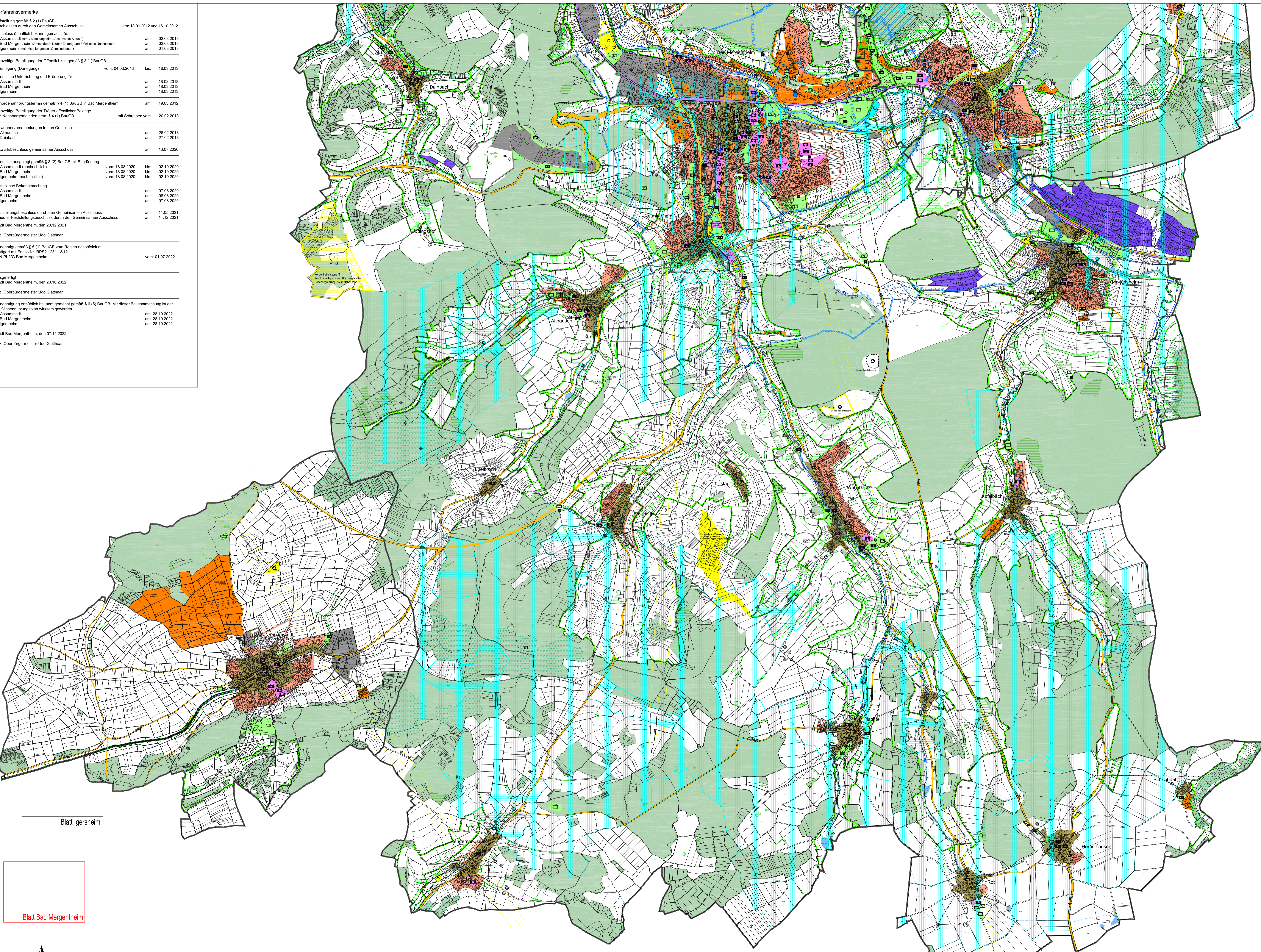
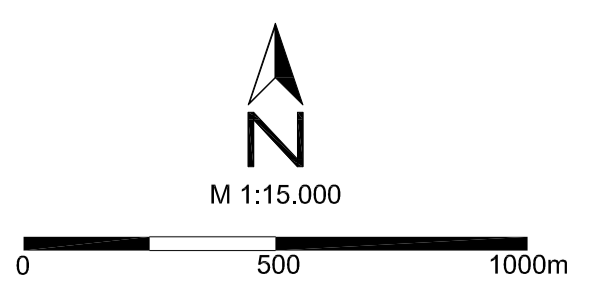
**Blatt Igersheim**

**Blatt Bad Mergentheim**

**Blatt Igersheim**

**Blatt Bad Mergentheim**

Grundfessung genehmigt am: 18.10.1983  
 1. Änderung genehmigt am: 18.10.1990  
 2. Änderung genehmigt am: 09.01.1992  
 3. Änderung genehmigt am: 24.03.1993  
 4. Änderung genehmigt am: 09.02.2008  
 5. Änderung genehmigt am: 28.02.2009  
 6. Änderung genehmigt am: 24.02.2009  
 7. Änderung genehmigt am: 06.06.2009



- Art der baulichen Nutzung:**
- Wohnbauflächen nach §(1) Nr.1 BauVVO
  - Wohnbauflächen geplant
  - Gemischte Bauflächen §(1) Nr.2 BauVVO
  - Gemischte Bauflächen geplant
  - Gewerbliche Bauflächen §(1) Nr.3 BauVVO
  - Gewerbliche Bauflächen geplant
  - Sonderbauflächen §(1) Nr.4 BauVVO
  - Sonderbauflächen geplant
- Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts  
Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:**
- Flächen für den Gemeinbedarf §(2) Nr.2 u.4 BauGB
  - Öffentliche Versammlungen
  - Festsaal
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude
  - Küche, Werkstätten Zwecken dienende Gebäude
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Alterheim
  - Schule
  - Kindergarten
- Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege:**
- Bundes-, Landes- u. Kreisstraßen §(2) Nr.3 u.4 BauGB
  - geplante Straße
  - Parkfläche
  - Bahnlinie
  - Hubschrauberlandeplatz
- Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen  
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:**
- Flächen für Ver- und Entsorgung §(2) Nr.4 u.6 BauGB
  - geplante Erweiterung
  - Abfall
  - Baustoffdepot
  - Kilbenlage
  - Pumpwerk
  - Hochbehälter
  - Elektrizitätswerk
  - Umweltstation
  - Ablagerung, historische Erkundung
  - Hochspannungsleitung (Freileitung)
  - Wasser-/Abwasserleitungen
  - Gasleitung
  - Rückfunktresse mit Schutzzone
- Grünflächen:**
- bestehende Grünflächen nach §(2) Nr.5 u.4 BauGB
  - geplante Grünflächen
  - bestehend / geplant
  - Öffentlichkeitsflächen
  - private Grünflächen
  - Friedhof
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Campingplatz
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:**
- Wasserflächen §(2) Nr.7 u. 4 BauGB
  - Brunnen
  - Grund- u. Quellwassergewinnung
  - festgesetzt
  - technisch abgegrenzt
  - Wasserschutzgebiet Zone I
  - Wasserschutzgebiet Zone II
  - Wasserschutzgebiet Zone III, IIIA und IIIB
  - Quantitatives Heilquellschutzgebiet A-D
  - Qualitatives Heilquellschutzgebiet I-IV
  - Überschwemmungsschutzgebiet
- Flächen für Abragungen:**
- Flächen zur Auffüllung §(2) Nr.8 u.4 §(1) Nr.17 u.8 BauGB
- Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:**
- Wald §(2) Nr.9 u.4 BauGB (Flächen aus dem ATKIS übernommen)
  - Weidberg, Sonderkultur (Flächen aus dem ATKIS übernommen)
  - sonstige Landwirtschaft §(2) Nr.10 u.4 BauGB
  - Aussiedlerhof
- Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege  
und Entwicklung von Natur und Landschaft:**
- Biotope nach §32 NatSchG und § 30a LVNatG
  - Landschutzgebiet §(4) BauGB
  - Naturschutzgebiet §(4) BauGB
  - Natura 2000
  - Naturdenkmal einzeln / Flächenhaft §(4) BauGB
  - Ausgleichsmaßnahme §(2b) u.4 BauGB
  - Ausgleichsmaßnahme §(2a) u.4 BauGB
- Denkmalschutz**
- Bodendenkmal
  - Baudenkmal
- Sonstige Festsetzungen:**
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen
  - Konzentrationszone für Windkraftanlagen geplant
  - Windkraftanlage
  - Baudenkmal
  - Gemeindegrenze
  - Gemeindegrenze
- Kartengrundlage:**  
 ALK-Daten (2019)  
 Digitalisierung des Flächenutzungsplans VG Bad Mergentheim vom 15.11.2019

**Flächennutzungsplan  
VG Bad Mergentheim**

**Teilflächenutzungsplan  
"Konzentrationszonen für  
Windkraftanlagen"**

Bad Mergentheim - Igersheim - Assamstadt  
Main-Tauber-Kreis

Blatt Bad Mergentheim  
Stand: 27.06.2019